

ALLEGATO B2
SCHEDA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione [GC SNARCSrl](#).....
Indirizzo [Piazza Walther Von Vogelweide n.8 - Bolzano](#).....
Telefono [+49 \(0\)176 18906621](#) mail: christopher.winter@greencity.de
PEC greencitysnarc@legalmail.it
Sede legale [Piazza Walther Von Vogelweide n.8 - Bolzano](#)
P.IVA/C.F. [03075990212](#).....
Classificazione ISTAT (codice attività) [35.11.00](#) produzione di energia elettrica

II. Oggetto richiesta

Richiesta di verificare la relativa all'impianto, opera o intervento:
[Impianto Fotovoltaico "SNARC-Terre Ziringonis" della potenza complessiva di 22,78 MWp](#)

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificata negli allegati A1 e A2
della presente deliberazione
[ALLEGATO B1 ALLA DGR 45/24 DEL 27/09/2017](#)
[ART. 2, COMMA B\) "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza superiore a 1 MW. centrali solari termodinamiche con potenza elettrica superiore a 1 MW"](#)

IV. Localizzazione dell'intervento

Località: [Impianto di produzione: Terre Ziringonis \(ex area di cava Arcidano Inerti srl\)](#)
Comune: [Impianto di produzione: San Nicolò d'Arcidano; Opere di rete: San Nicolò d'Arcidano, Pabillonis, San Gavino Monreale, Gonnosfanadiga, Guspini](#)
Provincia [Oristano](#).....

V. Descrizione sintetica dell'intervento (max 20 righe)

[Il progetto è costituito da un impianto fotovoltaico installato su strutture di supporto fisse tipo PEG con moduli in silicio monocristallino tecnologia PERC da 505 Wp, ubicato in località "Terre Ziringonis" all'interno dei lotti identificati in zona D – sottozona D4.1 "Attività di cava" del Piano Urbanistico Comunale del Comune di San](#)

Nicolò D'Arcidano (OR). Il progetto prevede la realizzazione di un impianto composto da 45.100 moduli in silicio monocristallino tecnologia "PERC" con potenza unitaria pari a 505 Wp e potenza complessiva di 22,78 MWp. Il preventivo di connessione alla rete elettrica rilasciato da e-distribuzione SpA consiste in un lotto di impianti, 3 x 6.000 kWac, e prevede la consegna in sito attraverso tre cabine di consegna ubicate a confine dell'impianto di produzione. Attraverso un cavidotto interrato, da realizzare su viabilità secondaria le tre cabine di consegna verranno collegate agli scomparti dedicati MT previsti nella costruenda CP "Arcidano" di e-distribuzione SpA ubicata a circa 750 m di distanza e saranno da considerarsi opere di rete.

La soluzione di connessione prevede inoltre delle opere in AT, secondo quanto disposto nel preventivo di connessione rilasciato da Terna SpA a e-distribuzione SpA, che consistono nella realizzazione:

- di una nuova Stazione Elettrica (SE) di trasformazione a 220/150 kV della RTN da inserire in entra-esce alla linea della RTN a 220 kV "Oristano-Sulcis" a cui collegare le linee della RTN a 150 kV "Guspini – Villacidro" e "Pabillonis – Guspini" e la CP Guspini;
- del potenziamento/rifacimento della linea RTN a 150 kV nel tratto compreso tra la nuova CP "Arcidano" e la nuova SE a 220/150 kV;
- dei raccordi aerei per il collegamento in entra-esce della nuova CP "Arcidano" alla linea RTN 150 kV "Uras-Pabillonis".

VI. Descrizione della conformità del progetto (progetto di fattibilità o comunque con un livello tale da consentire la compiuta valutazione degli impatti ambientali in conformità con quanto definito in esito alla procedura di cui all'art. 6 dell'Allegato A) dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali

Il progetto è coerente con gli obiettivi che si pone la SEN (Strategia Energetica Nazionale) al 2030 ed è conforme alla normativa di riferimento per impianti di questo tipo. Risulta pertanto coerente con la pianificazione urbanistica comunale (zona D – sottozona D4.1 "Attività di cava") e rispetta la normativa ambientale e paesaggistica, in quanto non sono presenti siti rilevanti in tema ambientale, né aree tutelate. Inoltre è stata verificata la sua compatibilità visiva studiando l'inserimento nel paesaggio e le visuali dai principali punti sensibili.

VII.Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

- Autorizzazione Unica – Assessorato Industria Regione Sardegna
- Assessorato Difesa Ambiente
- Comuni di: San Nicolò d'Arcidano, Pabillonis, San Gavino Monreale, Gonnosfanadiga, Guspini
- Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
- E-Distribuzione (Parere di conformità della STMG accettata dal proponente)
- Ente o Società competente per la gestione delle acque (Zone limitrofe a reti idriche)
- Agenzia del Distretto Idrografico
- Assessorato dei lavori pubblici, Servizio Territoriale Opere Idriche competente per territorio
- Consorzio di bonifica della Sardegna Meridionale
- ARPAS (Fascia di rispetto di elettrodotti)
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio competente per territorio- Segretariato Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna
- Assessorato enti locali, finanze e urbanistica, Servizio tutela del paesaggio e vigilanza competente per territorio
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio competente per territorio
- Segretariato Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna
- Province di Oristano e Sud Sardegna
- MISE Dipartimento Comunicazioni - Sardegna

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare sel'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONEVINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394		X
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31		X
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC) e 147/2009/CE (ZPS)		X
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi)		X
e) Aree IBA (Important Bird Areas)	X	
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni		X
g) Boschi tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42		X
h) Zone vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex Leggi n. 1497/39 e n. 1089/39 ora abrogate)		X
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448		X
j) Zone marine di tutela biologica ai sensi della L. 14.07.1965, n. 963		X
k) Zone marine di ripopolamento ai sensi della L. 41/82		X
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23		X
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche		X
n) Zone vincolate agli usi militari		X
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)		X
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali		X
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR), specificare quali		X
r) Vincolistica ai sensi del Piano stralcio delle attività estrattive		X
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV		X
t) Inserimento dell'intervento in aree inondabili o a rischio di piena, di pericolosità o a rischio per frana così come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.). Indicare il livello di pericolosità (H) e la classe di rischio (R) geologico o idraulico:		X
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10		X
v) Altri: in caso affermativo, specificare quali: Area presenza specie animali tutelate da convenzioni internazionali	X	

IX. Tempi di realizzazione

22MESI.....

X. Costo complessivo dell'intervento

12.609.830,69 €

XI. Finanziamenti –ex lege:

SI ☐ NO ☒

In caso di risposta affermativa specificare quali e la data di scadenza:

XII. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio

IN FASE DI CANTIERE: 55

IN FASE DI ESERCIZIO: 2 (part time)

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

NESSUNA

XIV. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento(per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Area Impianto:

Foglio	Particella
14	48; 50; 316

legittimato in forza di contratti preliminari di acquisto registrati.

Opere di rete:

Foglio	
15	71,72
18	302,303,306
19	103,107,108,111,112,114,115,116,118,145,146,165,166,167,168,177,179,180,188,189,190,191,206,212,21,219,220,221,224,23,24,286,53,54,56,58,78

Le aree su cui devono essere realizzate le opere di rete di connessione sono distinte al N.C.T. di Oristano, Comune di San Nicolò d'Arcidano secondo la tabella allegata al Piano particellare di esproprio (elaborato "R002 - Piano particellare impianto di rete")

Legittimato in quanto richiedente l'attivazione della procedura di espropriazione per pubblica utilità disciplinata dal D.P.R. n. 327 del 2001, sulle aree necessarie alla realizzazione delle opere e delle infrastrutture connesse all'impianto, di cui al succitato piano particellare di esproprio.

Legittimato in base a un accordo di acquisto del terreno di proprietà del comune di San Nicolò d'Arcidano su cui verrà realizzata la nuova "CP Arcidano", censito al N.C.T. di Oristano, Comune di San Nicolò d'Arcidano al fg 19 pc.212.

XV. Elenco della documentazione da allegare obbligatoriamente:

- a) Planimetria stato di fatto dell'impianto, intervento, opera X
- b) Planimetria stato di progetto X
- c) Sezioni, profili, piante, prospetti, in scala opportuna X
- d) Altro (specificare)

SI RIMANDA ALL'ELENCO ELABORATI PER IL DETTAGLIO

-
- e) Lo studio preliminare ambientale X
 - f) copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui all'articolo 33 D.Lgs. n. 152/2006 e della Deliberazione della Giunta Regionale X

XVI. Elenco della cartografia allegata in formato cartaceo e su file (sia in formato PDF che in formato sorgente, georeferenziati secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N):

- a) IGM: 1:25.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento X
- b) Corografia con Carta Tecnica Regionale: 1:10.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento X
- c) Carte tematiche in scala opportuna con ubicazione dell'intervento (specificare): X

SPA-Tav01 Inquadramento Territoriale
SPA-Tav02 Inquadramento su CTR
SPA-Tav03 Inquadramento su Ortofoto
SPA-Tav04a Inquadramento su PAI
SPA-Tav04b Inquadramento su PAI
SPA-Tav04c Inquadramento su PAI
SPA-Tav05 Carta idrologica
SPA-Tav06 Inquadramento catastale
SPA-Tav07 Inquadramento su DBMP
SPA-Tav08 Inquadramento su Vincoli Idrogeologici
SPA-Tav09 Acclività ed esposizione
SPA-Tav10 Inquadramento su PUC
SPA-Tav11 Inquadramento su PPR

SPA-Tav12 Inquadramento su Aree e siti con valore ambientale
SPA-Tav13 Carta dell'uso del suolo
SPA-Tav14 Aree vincolate di notevole interesse pubblico
SPA-Tav15 Aree con valore paesaggistico Art 142
SPA-Tav16 Aree con valore paesaggistico Art 143
SPA-Tav17 Aree incendiate
SPA-Tav18 Fotosimulazioni
SPA-Tav19 Vincolistica opere di Rete
SPA-Tav20 Proposta Piano di recupero Terre Ziringonis

d. Documentazione fotografica e fotosimulazione dell'intervento e/o rappresentazione multimediale dell'intervento (per es. simulazione dinamica parco eolico, etc.):

XVII. Analisi costi benefici:

NON DOVUTA

XVIII. Data di deposito della richiesta di valutazione di impatto ambientale presso gli Enti previsti dall'art.6 comma 5 dell'Allegato A alla presente deliberazione:

Richiesta di verifica di assoggettabilità a VIA contestuale alla presente

XIX. Data di pubblicazione dell'avviso nel quotidiano: NON DOVUTA

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e le dichiarazioni sopra riportate

**Timbro e firma
Proponente**

Markus Ruediger Vogel



**Timbro e firma
Progettista abilitato**

Ing. Giuseppe Pipitone



**Timbro e firma
Redattore dello Studio
Preliminare Ambientale**

Ing. Bruno Manca

